

Inschrijfprocedure en toewijzing

HOF VAN
BILTHOVEN

Je kunt in aanmerking komen voor een woning in het Hof van Bilthoven door het invullen van het inschrijfformulier. Om de toewijzing van de woningen zorgvuldig uit te voeren is het van belang dat je het inschrijfformulier zo compleet mogelijk invult en tijdig inlevert.

Financiële toets

Als onderdeel van de inschrijfprocedure moet je bij de inschrijving voor een woning kunnen aantonen dat je het daadwerkelijk kan betalen. Dit geeft zekerheid voor beide partijen en voorkomt teleurstelling achteraf. Dit regel je door van tevoren een financiële toets te laten uitvoeren bij een adviseur. Dit kan bij jouw eigen adviseur, maar je kunt ook gebruik maken van de diensten van de adviseur van het Hof van Bilthoven; Oscar Prent Assurantiën. In een gratis adviesgesprek brengen ze jouw financiële situatie in kaart en geven ze een verklaring af wat jij maximaal kunt lenen. Deze verklaring, of een verklaring van je eigen financieel adviseur, stuur je vervolgens mee bij jouw inschrijving.

Maak dus nu een afspraak met één van de adviseurs van Oscar Prent via 035-588 2030 of stuur een e-mail naar info@opabv.nl. Vermeld bij de afspraak dat je voor het Hof van Bilthoven komt.

De procedure is als volgt:

1. Op donderdag 29 november kun je vanaf 19.00 uur de verkoopbrochure inclusief de prijslijst ophalen tijdens het start verkoop event in cultureel centrum Het Lichtruim aan het Planetenplein 2 in Bilthoven. Ook kun je vanaf deze datum de informatie downloaden vanaf de website www.hofvanbilthoven.nl
2. Lever het inschrijfformulier inclusief de financiële toets uiterlijk maandag 10 december 2018 vóór 17.00 uur in. Dit kan online via de website of op papier bij één van de kantoren van Burgersdijk Makelaars in Bilthoven, Den Dolder of Zeist.
3. Op dinsdag 11 december 2018 vindt de toewijzing door de ontwikkelaar en de makelaar plaats. De gelukkigen worden hierover uiterlijk woensdag 12 december 2018 geïnformeerd door de makelaar. Het is van belang dat je op het inschrijfformulier alle woningen van jouw voorkeur aangeeft. Je zal geen bouwnummer toegewezen krijgen dat je niet als voorkeur hebt opgegeven.

4. Een bouwnummer waarvoor slechts één belangstellende een eerste voorkeur heeft aangegeven, wordt direct toegewezen aan de belangstellende. Voor een bouwnummer waarvoor meerdere belangstellenden met een eerste voorkeur zijn, wijzen de ontwikkelaar en de makelaar de woning toe. Jouw financiële positie en huidige woonplaats worden meegewogen bij de toewijzing. Bij gelijke geschiktheid hebben inwoners uit de gemeente De Bilt voorrang op de overige kandidaten. Op de (wijze van) toewijzing kan geen bezwaar worden gemaakt.
5. Belangstellenden die een bouwnummer als tweede voorkeur hebben opgegeven komen pas in aanmerking voor dit bouwnummer indien er geen geschikte kandidaten zijn met dit bouwnummer als eerste voorkeur. Verder geldt de hierboven bij punt 4 beschreven procedure. Deze procedure geldt eveneens voor de derde tot en met vijfde voorkeur, indien dit van toepassing is.
6. Indien je onverhoopt geen woning toegewezen krijgt, kom je op de reservelijst. Wanneer degene die een woning heeft toegewezen gekregen uiteindelijk toch van de koop afziet, wordt deze woning aan één van de inschrijvers op de reservelijst toegewezen. Hierbij wordt rekening gehouden met de bij de inschrijving opgegeven voorkeuren.
7. Na de toewijzing nodigt Burgersdijk Makelaars de geïnteresseerden die een woning toegewezen hebben gekregen uit voor een gesprek. Indien je niet direct een woning toegewezen hebt gekregen, ontvang je van de makelaar bericht dat je reserve kandidaat bent.
8. Kandidaten die op de reservelijst staan en uiteindelijk geen woning toegewezen krijgen in de eerste fase hebben voorrang bij de inschrijving voor de tweede fase.

Wij hopen je met deze toelichting voldoende duidelijkheid te hebben gegeven over de procedure om in aanmerking te komen voor één van de woningen in het Hof van Bilthoven. Heb je nog vragen?

Neem dan vooral contact op met Burgersdijk Makelaars, via 030-2291379 of bilthoven@burgersdijk.com

Wij wensen je veel plezier toe met het maken van jouw keuze.

Het team van het Hof van Bilthoven